

LOHUSALU TEE 37 DETAILPLANEERING

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Moodustatava krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Ajutise krundi pos. nr.	Ajutise krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitiselune pind m²	Suurim korruselis maapealhe/maa-alune	Suurim kõrgus maapinnast (m) elamu/abihoone	Suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikuse liikide kaupa)	Minimaalne tulepäästusklass	Parkimiskohtade arv norm planeeritud	Krundi täiskõne %	Katuskalle	Seadusjärgsed kitsendused, Servituudi seadmise vajadus
1	MÄNNIORU TEE 1			3109	342	2/-1	8/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	11	0-45	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise ja sideehitise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks. Jalgtee servituudi vajadusega ala Lohusalu tee 35 krundi valdaja kasuks. Puurkaevu hooldusala raadiusega 10m.
2	LOHUSALU TEE 37	1A 1B	2487 1314	3801	400	2/-1	8/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	11	0-45	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Puurkaevu hooldusala raadiusega 10m.
kokku				6910											

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

PLANEERITUD JALGTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (asukoht illustratiivne)

PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

HOONETE EKSPLIKATSIOON PLANEERINGUALAL

EHITISE NIMETUS
EHR kood

suvila
116005595

PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 6910m²
KRUNTIDE ARV 2
KRUNDITUD MAA BILANS (katastrikuse liikide alusel)
E elumaa (2 katastrikust)

PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne 6
planeeritud 6

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRILIKU PIIRID
- OLEMASOLEVAD ASFALT-ja PINNASKATTEGA TEED JA PLATSID
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD PARKLA (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- MADALPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD REOVEEMAHUTI (asukoht illustratiivne)

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI AADRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrikuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KATASTRILIKUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrikuse liik)
1	MÄNNIORU TEE 1	E 100%	3109	29501:001:0659	4423-1314	Ü 100%
2	LOHUSALU TEE 37	E 100%	3801	29501:007:2800 29501:001:0659	2487+1314	E 100%

VAHTRA GRUPP OÜ

REG.NR.11178431 EEP 000502

Halli 4 Tallinn 13521

GSM 52 74 119 katrin.vahtra@gmail.com

TOO NIMETUS

LOHUSALU TEE 37 DETAILPLANEERING

JOONIS

PÕHJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

volitatud arhitekt 7

K. Vahter

HUVITATUD ISIK

Martin Luts

KUUPÄEV

juuni 2025

ADDRESS

Lohusalu tee 37, Männioru tee 1
Laulasmaa küla
Lääne-Harju vald

TOO NR.

DP172-23

MOOT

1 : 500

JOONISE NR.

DP 4

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos. nr.	ehitise tüüp	ehitise ehitajate nimed
1	suurim ehitiselune pind	krundi
2	suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	pinna
3	hoonete suurim kõrgus (elamu/abihoone)	pinna
4	hoonete arv	pinna

Krundi kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP üksikelamu maa

x = 6582750

y = 5130500

50

80

Nahtavuskolmnurk 7x80 (täpsustub sõidutee projektiga)

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80